

TITULO: Diseño de vivienda de interés social multifamiliar en altura para el municipio de Málaga Santander.

OBJETIVO GENERAL: Diseñar una Vivienda de Interés Social (VIS) en altura con el fin de potencializar la cohesión social entre la comunidad general y los usuarios específicos de la vivienda, a partir de los análisis a nivel de lugar-espacio-usuario.

OBJETIVOS ESPECIFICOS: Analizar las condiciones físicas y espaciales, así como de los aspectos ambientales, normativos y urbanos en el municipio de Málaga en los niveles macro, meso y micro con el propósito de viabilizar la implantación del proyecto y obtener un panorama completo que respalde el diseño de la vivienda VIS.

- Caracterizar al usuario con el propósito de obtener información relevante que guíe el diseño de viviendas de interés social (VIS), considerando sus necesidades, preferencias, condiciones socioeconómicas y demográficas, para así desarrollar soluciones habitacionales que se adapten a sus requerimientos.

- Desarrollar los conceptos de la vivienda de Interés Social (VIS) a nivel urbano, ambiental y paisajístico, con el propósito de promover soluciones habitacionales que contribuyan a mejorar el estado actual del entorno inmediato.

VIS EN MÁLAGA SANTANDER

BARRIO MARIA AUXILIADORA



Nos encontramos con una vivienda que con el pasar de los años se ha modificado por parte de los usuarios pero aun así se siguen notando deficiencias como las que se resaltan en las imágenes.

TORRES DE ASOVIAR



FACHADA SALA-COMEDOR COCINA-Z.ROPAS

Nos encontramos con una vivienda que se mantiene en el estado en el que se entregó por parte de la constructora y se nota la deficiencia en los espacios y usos para los mismos.

PRADOS DE SEVILLA



En esta unidad habitacional se encuentran sobre todo problemas espaciales, aunque cabe resaltar el hecho de que cuenta con zona de expansión donde hoy se da uso de comedor, podría ser otra habitación o un estudio, pero en el tema de seguridad tuvieron que adaptar un domo móvil en el patio de ropas.

CONCLUSIÓN DEL ANALISIS DE VIVIENDAS TIPO VIS EN ELMUNICIPIO DE MALAGA:

Se encuentran la cantidad de espacios requeridos por el usuario para un buen habitar, pero no se logra la comodidad y confort debido a las medidas de los mismos, por esto se ve que la mayoría de los usuarios le dan un uso diferente al que se previno al realizar los diseños buscando su comodidad.

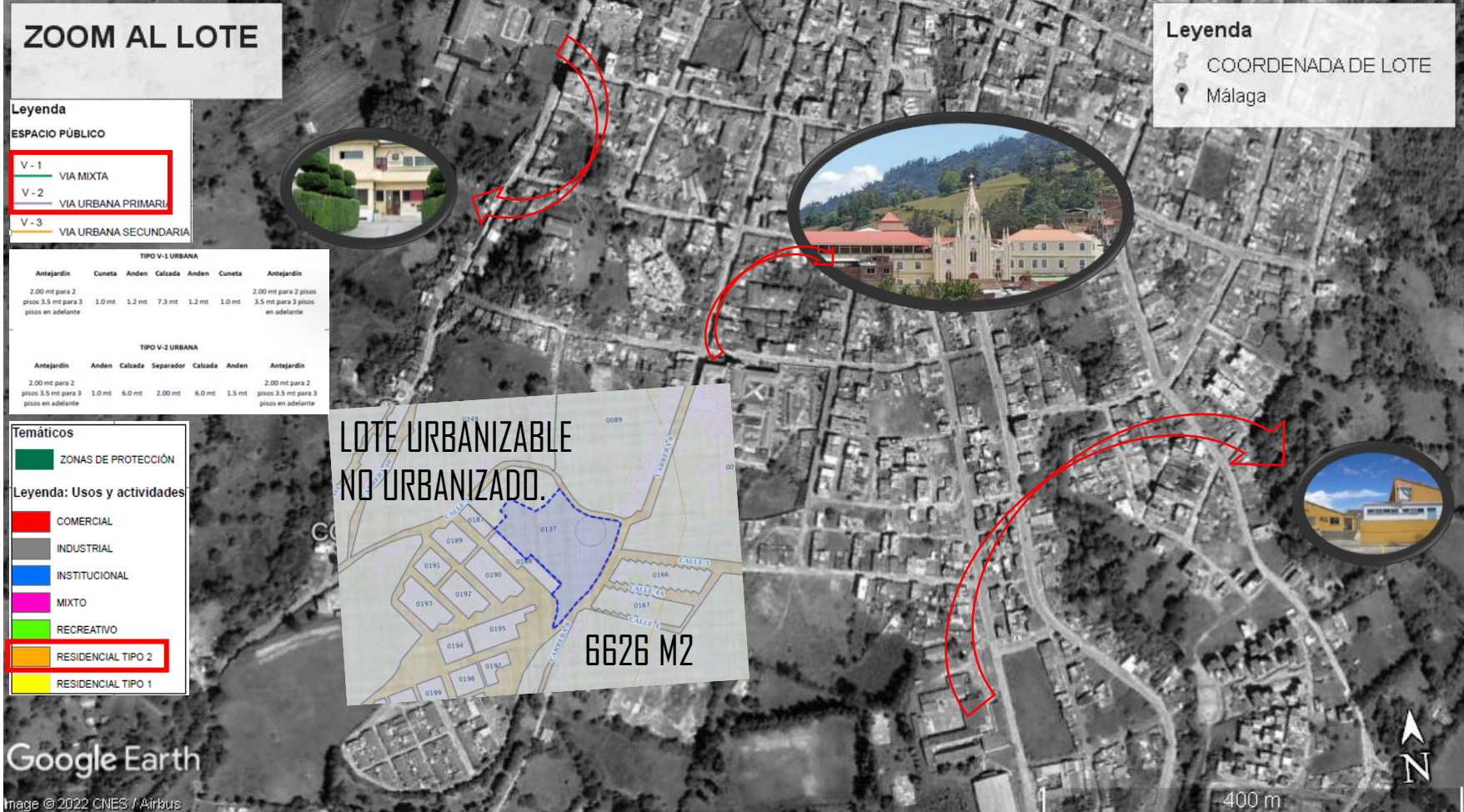
LOTE



podemos observar que los lugares principales del municipio están a un máximo de 30 minutos caminando desde el lote, lo cual es un beneficio para la ubicación del proyecto a demás de la gran visual que se obtiene por la altura a la que se encuentra ubicado.

Ubicado en el municipio de Málaga Santander, en el barrio Laureano Gómez, colindante por el sur con el barrio María Auxiliadora, por el norte con el barrio Kennedy y por el oriente con el barrio Simón Bolívar.

LOTE



El lote cuenta con un aislamiento de 3m a nivel posterior por todo el ancho del lote, un antejardín de 1.5m a 3.5m dependiendo de la altura de la edificación y con estos retrocesos se define el área de ocupación del lote, debido a que el EOT no cuenta con un valor para I.O e I.C. Información obtenida por la secretaria de planeación del municipio para el lote en específico.

El lote no cuenta no restricciones de usos ya se que se halla en residencial tipo 2 y no hay zonas de proyección dentro del mismo y un área de 6626 metros cuadrados.



USUARIO

QUE ESTOY HACIENDO. Diseño de vivienda de interés social multifamiliar el altura.
PARA QUE. Demostrar que a pesar de tener un limite de presupuesto y metros cuadrados es posible realizar un diseño confortable para los usuarios y que realmente supla las necesidades de los mismos.

PARA QUIEN. Familia tipo estándar conformada por cuatro personas, dos mayores de edad, dos menores de edad de la ciudad de Málaga Santander.

COMO LO ESTOY HACIENDO. Realizando análisis de las viviendas que ya se han construido en el municipio de este tipo con el fin de llegar a tener claro las deficiencias de las mismas y poder realizar los cambios pertinentes.



DEMOGRAFÍA DE MÁLAGA

Informaciones a propósito de los habitantes y la población de Málaga.

Población Málaga

18.343 Habitantes

Densidad de población Málaga

300,7 /km²

GEOGRAFÍA DE MÁLAGA

Informaciones geográficas sobre la ciudad de Málaga.

Coordenadas geográficas de Málaga

Latitud: 6.7, Longitud: -72.733
6° 42' 0" Norte, 72° 43' 59" Oeste

Superficie de Málaga

6.100 hectáreas
61,00 km²

Altitud de Málaga

2.202 m

Clima de Málaga

Clima oceánico (Clasificación climática de Köppen: Cfb)

DISTANCIA DE MÁLAGA

Distancia (en kilómetro) entre Málaga y las ciudades más grandes de Colombia.

Bogotá 277 km

Medellín 318 km

Cali 556 km

Barranquilla 528 km

Cartagena de Indias 512 km

Cúcuta 136 km

Bucaramanga 63 km el más cerca

Ibagué 373 km

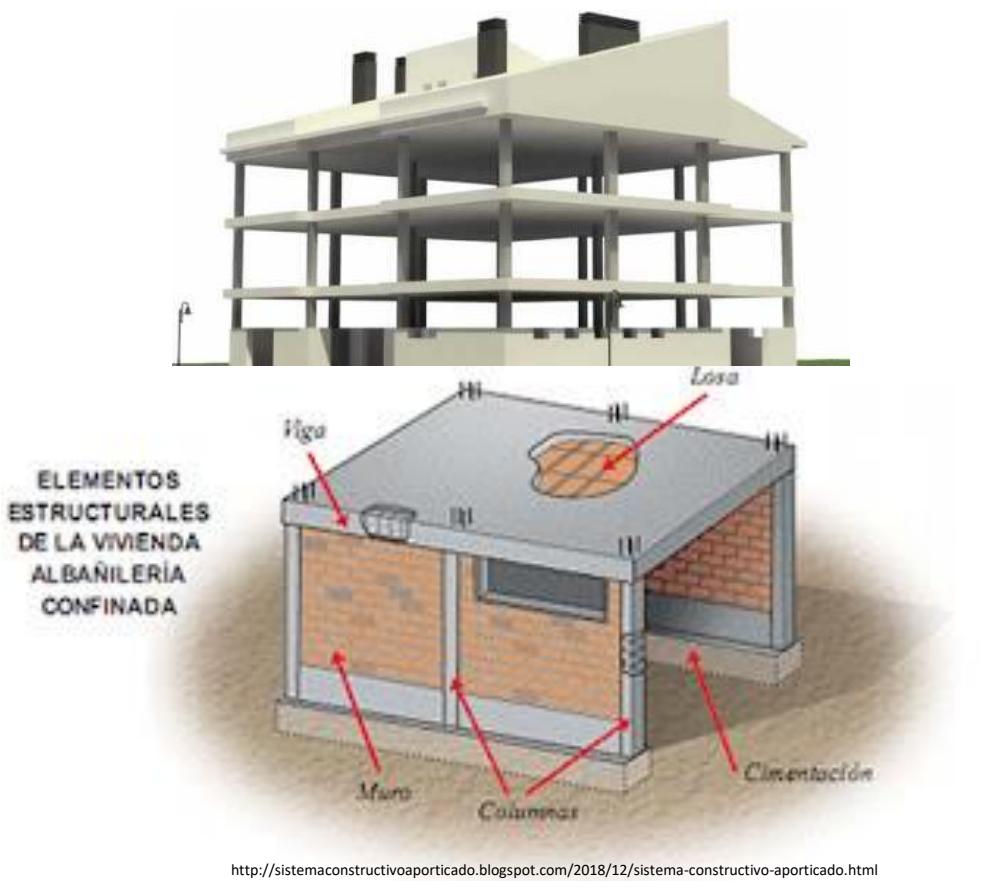
Soledad 519 km

Pereira 389 km

Santa Marta 530 km

Soacha 287 km

MATERIALES Y SISTEMA CONSTRUCTIVO



<http://sistemaconstructivoaportado.blogspot.com/2020/12/sistema-constructivo-aportado.html>

Los elementos porticados, son estructuras de concreto armado con la misma dosificación columnas -vigas, unidas en zonas de confinamiento donde forman Angulo de 90º en el fondo parte superior y lados laterales, es el sistema de los edificios porticados.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

En el diseño de estructurales aporticados intervienen los siguientes elementos estructurales: Losas: aligeradas, macizas, nervadas. Columnas. Zapatas: aisladas, combinadas. Muros no portantes. Cimentaciones corridas para muros no portantes.

CARACTERÍSTICAS

- 1.Basa su éxito en la solidez, la nobleza y la durabilidad.
2. Un sistema aporticado es aquel cuyos elementos estructurales principales consisten en vigas y columnas conectados a través de nudos formando pórticos resistentes en las dos direcciones principales de análisis (x e y)
3. El comportamiento y eficiencia de un pórtico rígido depende, por ser una estructura hiperestática, de la rigidez relativa de vigas y columnas.
4. Para que el sistema funcione efectivamente como pórtico rígido es fundamental el diseño y detallado de las conexiones para proporcionarle rigidez y capacidad de transmitir momentos.
- 5.Las instalaciones hidro-sanitarias y eléctricas pueden ser ubicadas entre las viguetas.

VENTAJAS

1. El sistema aporticado tiene la ventaja al permitir ejecutar todas las modificaciones que se quieran al interior de la vivienda, ya que en ellos muros, al no soportar peso, tienen la posibilidad de moverse.
2. Proceso de construcción relativamente simple y del que se tiene mucha experiencia.
3. El sistema aporticado posee la versatilidad que se logra en los espacios y que implica el uso del ladrillo.
4. El sistema porticado por la utilización muros de ladrillo y éstos ser huecos y tener una especie de cámara de aire, el calor que trasmiten al interior de la vivienda es mucho poco.



DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MULTIFAMILAR EN ALTURA PARA EL MUNICIPIO DE MALAGA SANTANDER

DISEÑO

CAMILO ANDRES
GALEANO ROJAS

DIRIGIO

ARQ. MAURICIO OVIEDO

GRUPO

FECHA

17 – 10 - 2023

HORA

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
SECCIONAL BUCARAMNGA
SEDE FLORIABLANCA